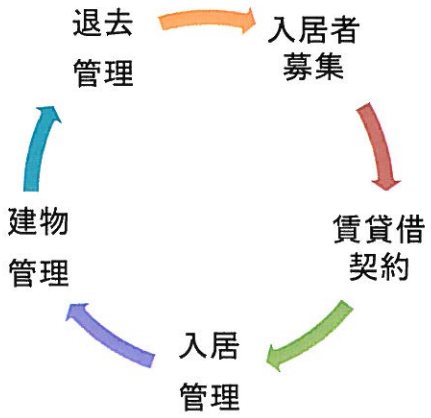
管理業務

オーナー様と入居者様双方のご満足はもちろん、そこに関わるお取引先の方を含めたすべての人の満足が、福岡アシストの理想です。
オーナー様の賃貸経営のパートナーとして、資産の収益最大化を図るご提案を行い、ご入居者様にはサービス業としてニーズに的確かつ迅速に対応いたします。



1. 家賃保証システム
- 滞納での家賃集金の手間と時間を短縮!!
- 毎月確実にご送金いたします
- 滞納が発生しても当社が立替送金いたします

この他にも管理プランをご準備しております。ぜひご相談下さい！

2. クレーム対応
- 迅速に営業時間外でも24時間スムーズな対応!!
- 設備の不具合でのトラブルにも対応いたします
- 対応内容は御見積書や写真付のご報告書でわかりやすくご説明いたします

3. 退去精算
- 室内の内装等チェックから精算、リフォームまでトータルサポート!!
- 賃借人退去後に内装立会を行い、退去精算書を作成いたします
- リフォームの御見積書を作成し、工事着工と入居募集を同時進行で行います

4. 建物管理
- 建物・設備のメンテナンスもお任せを!!
- 建物共用部・ゴミ置場等の清掃をご予算に合わせてご提案いたします
- 定期巡回によりチェックした項目をご報告いたします
- 集合メーターの場合は、弊社で水道検針を行い集金までいたします

入居募集のみの業務も行っております。ぜひご相談下さい！

リフォームのご提案

年数の経過と共に変化する建物の内外装。また、時代に合わせてライフスタイルも移り変わります。賃貸経営をする上では、顧客ニーズの変化に対応していくことが重要です。
様々なアンケート調査や仲介業者からのヒアリングはもちろん、弊社担当の市場調査など総合的な視点から最適なリノベーションやリフォーム提案も行っております。
オーナー様の資産運用の面からも、費用対効果のあるトータルなご提案をいたします。
ぜひ、ご相談下さい。